

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222622

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АВИАКОНСТРУКТОРА МИЛЯ, 4К1

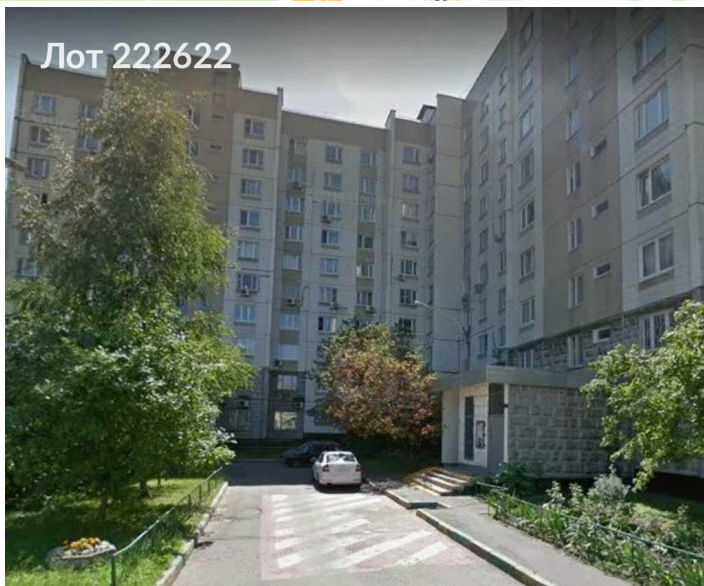
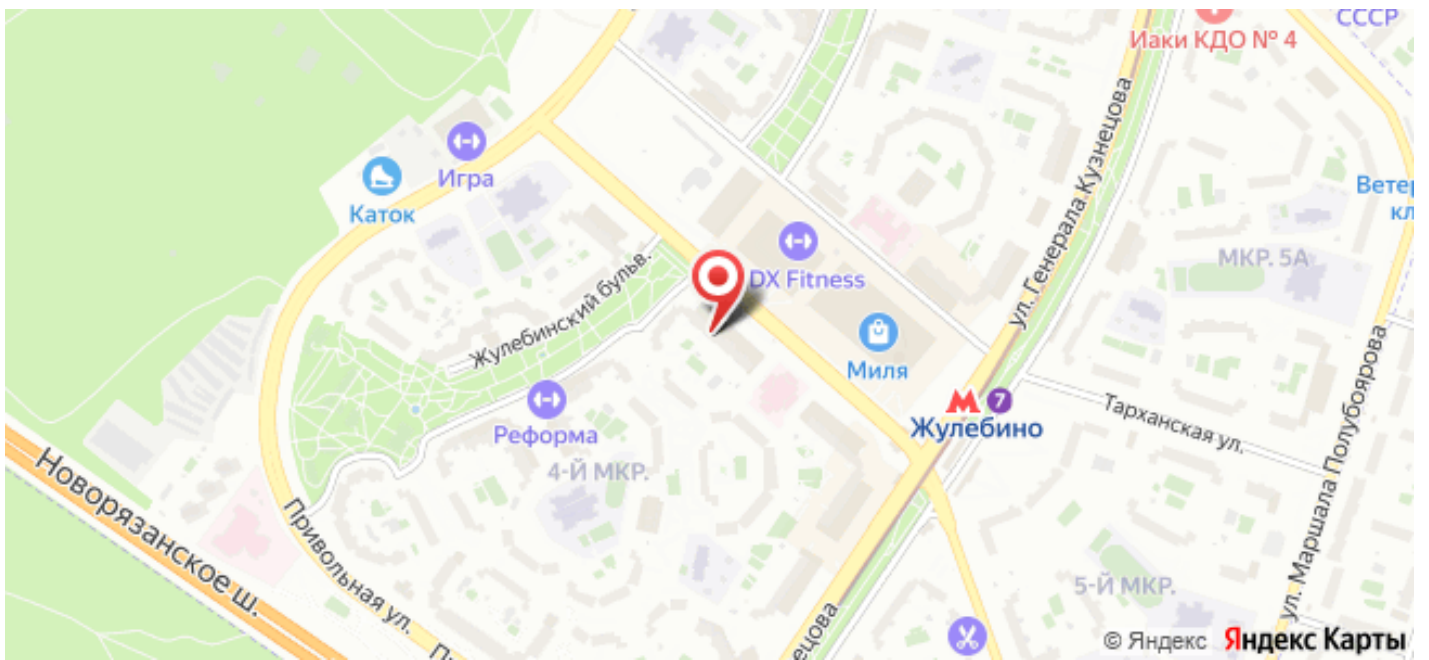
Сдается помещение свободного назначения
240 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 120 м², расположенное по адресу: Москва, улица Авиаконструктора Миля, 4к1 (ЮВАО, район Выхино -Жулебино). Планировка кабинетная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность 15 кВт, высота потолка 3 м, вход отдельный 24/7. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное). Прямая, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 240000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное
назначение

салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, ломбард, мастерская, букмекерская контора, детский центр, клиентский офис, пункт выдачи

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Жулебино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	14	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	120 м ²	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1996 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-10-24 14:09:10



Лот 222622



Лот 222622

